

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
Készítette: Bertóthyné Csige Tünde jegyző, Juhász Zoltánné ügyintéző
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Döntéshozatal: határozat hozatal, egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Létavértes Városi Önkormányzat Képviselőtestületnek
2022. június 30-án megtartásra kerülő ülésére**

Vásárhelyi György kérelme önkormányzattal szemben fennálló tartozás elengedésére

Tisztelt Képviselőtestület!

Vásárhelyi György kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben azt kéri, hogy az önkormányzattal szemben fennálló lakbér tartozásának kamatterhét engedje el, míg a tőketartozás részletekben történő megfizetését engedélyezze az önkormányzat,

A jelenleg fennálló tartozás: 356.493 Ft (321.415 Ft tőketartozás, 35.078 Ft kamat)

Indoklasként előadja, hogy három kiskorú gyermek neveléséről gondoskodnak, melyből 2 gyermek tovább tanul, illetve feleségének nincs munkahelye.

Előzmények:

Vásárhelyi György 2010. szeptember 15. napjától bérelte az önkormányzati ingatlant 2013. augusztus 21. napjáig. Korábbi – szintén tartozás elengedésére vonatkozó kérelmében - arra hivatkozik, hogy a lakbér tartozása tulajdonképpen azért keletkezett, mert az általa vásárolt lakás belvizes volt – s ezért az önkormányzatot hibáztatja – így átmenetileg kénytelen volt igénybe venni a Kassai u. 8. szám alatti 46 m2 alapterületű önkormányzati ingatlant.

A bérleti díjból – tekintettel helyzetére – 50 %-os kedvezményt kapott, így 14.260 Ft/hó megfizetésére volt kötelezett, valamint a rezsi költség is őt terhelte.

A bérlés során az önkormányzat több esetben méltányolta már kérelmező szociális helyzetét, mivel nemcsak 50 %-os kedvezményt biztosított számára, de az Aradi utcai ingatlanban történő visszaköltözésükkor az elektromos mérő óra visszakapcsoláskor is előleget biztosított számára. Az ingatlant csak többszöri felszólításra és azt lelakva hagyta el a család.

Az önkormányzat kezdeményezte közjegyző általi fizetési meghagyás kibocsátását, amely 2013. március 25. napjától jogerős volt, mely 258.855 Ft főkövetelést tartalmazott. Az eljárás során az Aradi utca 3. szám alatti ingatlanra került ráterhelésre az összeg.

Kövér Ferenc Önálló Bírósági Végrehajtó 2013. október 29-én „szünetelő jegyzőkönyv” megküldésével arról tájékoztatott, hogy mivel az adósnak nincs lefoglalható vagyontárgya, illetőleg a lefoglalt vagyontárgy értékesítése eredménytelen volt a végrehajtási eljárás szünetel.

A végrehajtási jog 5 éven belül elévül, amennyiben azt nem szakítják meg eljárási cselekmények (pl árverés). Ezidáig háromszor árverezték sikertelenül az ingatlant, s jelenleg is árverés alatt áll.

Határozati javaslat:

...../2022. (VI.30.) Öh. számú határozat

A Képviselőtestület

Vásárhelyi György Létavértes, Aradi u. 3. szám alatti lakos kérelmét elutasítja, s az önkormányzattal szemben fennálló lakbértartozását nem engedi el de/és „A” részletfizetést nem engedélyez.

„B” részletfizetést hónapra engedélyezi.

Megbízza Menyhárt Károly polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozati kivonat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: 2022. 06. 22.

Létavértes, 2022. 06. 22.

Menyhárt Károly
polgármester

